



Bureau mr. de Bruin
sinds 1991
HYPOTHEKEN en meer

Adres : Holleweg 19, 3958 EA Amerongen
Tel. : 0343 – 453 753
E-mail : chris@bureaudebruin.nl
Website : www.bureaudebruin.nl
AFM-vergunning : 12009886
KvK Utrecht : 30185021
IBAN : NL85INGB0001706951

TARIEVENOVERZICHT 2023 - 03

Geldig miv:

12-11-2023

HYPOTHEKEN

				tarief
MAXIMAALBEREKENING				
Basistarief				
1 aanvrager				€ 90,00
2 aanvragers				€ 90,00
Toeslagen				
1 aanvrager met hypotheekverleden (*1)				€ 450,00
2 aanvragers met identiek hypotheekverleden (*1)				€ 450,00
2 aanvragers met niet-identiek hypotheekverleden (*1)				€ 720,00
1 aanvrager is ondernemer (incl 1e entiteit)				€ 780,00
2 aanvragers zijn ondernemer (incl 1e entiteit per ondernemer)				€ 1.120,00
per extra entiteit na de 1e per ondernemer				€ 40,00
van 1 aanvrager moet pensioeninkomen berekend worden				€ 295,00
van 2 aanvragers moet pensioeninkomen berekend worden				€ 370,00
ADVIESGEDEELTE				
Basistarief				
1 aanvrager				€ 1.660,00
2 aanvragers				€ 1.800,00
Toeslagen				
Echtscheiding < 1 jaar geleden 1 aanvrager				€ 90,00
Echtscheiding < 1 jaar geleden 2 aanvragers				€ 180,00
Advies koop of verkoop overeenkomst kort (<15 min)				€ 36,00
Advies koop of verkoop overeenkomst middellang (15 - 30 min)				€ 64,00
Advies koop of verkoop overeenkomst lang (> 30 min)				uurtarief
Verzorgen overbruggingshypotheek				€ 185,00
Volgende woning (per woning) (*2)				€ 320,00

BEMIDDELINGSGEDEELTE				
Basistarief				
1 aanvrager				€ 660,00
2 aanvragers				€ 660,00
Toeslagen				
Echtscheiding < 1 jaar geleden 1 aanvrager				€ 150,00
Echtscheiding < 1 jaar geleden 2 aanvragers				€ 300,00
Toepassen objectieve explainregeling				€ 90,00
Toepassen explain - maatwerk				uurtarief
Verzorgen bankgarantie				€ 110,00
Begeleiding ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid				€ 435,00
Spoedbehandeling (*3)				€ 320,00
NATRAJECT				
Basistarief				
basistarief 1 aanvrager				€ 205,00
basistarief 2 aanvragers				€ 245,00

(*1) Als de huidige hypotheek van aanvrager(s) via ons kantoor werd afgesloten, wordt deze toeslag niet berekend. Het verleden is dan al bekend.

(*2) Deze toeslag geldt als een aanvraag wordt afgewezen door de geldverstrekker en er vervolgens een andere woning wordt gekocht waarvoor opnieuw door ons een hypotheekadvies wordt verzorgd.

*3 Deze toeslag geldt wanneer het verzoek aan de geldverstrekker wordt gedaan het dossier als spoeddossier af te wikkelen en de geldverstrekker dat verzoek uitvoert.

TARIEVEN EXTERNE DIENSTVERLENERS

Dit betreft de tarieven van externe dienstverleners, die betrokken kunnen zijn bij het hypotheektraject. De tarieven zijn indicaties en geen exacte tarieven. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid indien in het concrete geval het tarief van een dienstverlener afwijkt van onze indicatie.

Taxatie				€ 800,00
Notaris leveringsakte				€ 800,00
Notaris hypotheekakte				€ 800,00
Bankgarantie (Nat. Waarborg)			plm. 0,9 % garantiebedrag	
Serviceprovider				€ 395,00
Inkomensanalyse zakelijk inkomen			plm. € 200,--	
Vaststellen zakelijk inkomen eenmanszaak			plm. € 300,--	
Vaststellen zakelijk inkomen VOF, maatschap, DGA met 1 BV			plm. € 500,--	
Vaststellen zakelijk inkomen, elke volgende entiteit			plm. € 100,--	

PENSIOENPLANNING

INVENTARISATIE			
Basistarief			
Basistarief 1 aanvrager			€ 120,00
Basistarief 2 aanvragers			€ 160,00
Toeslagen			
Hypotheek			
Overname hypotheekbedragen, geen beoordeling verleden			€ 40,00
1 aanvrager heeft een hypotheekverleden			€ 450,00
2 aanvragers hebben identiek hypotheekverleden			€ 450,00
2 aanvragers hebben niet-identiek hypotheekverleden			€ 720,00
Echtscheiding			
echtscheiding 1 aanvrager ivm pensioen verwerken			€ 90,00
echtscheiding 2 aanvragers ivm pensioen verwerken			€ 180,00
PLANNING			
Basistarief			
Basistarief 1 opdrachtgever			€ 410,00
Basistarief 2 opdrachtgevers			€ 560,00
Toeslagen Planning			
Doorvoeren wensen			
Doorvoeren wensen 1 aanvrager			€ 255,00
Doorvoeren wensen 2 aanvragers			€ 290,00
Aanpassing planning na rapport 2, per keer			
per keer			€ 250,00

LIJFRENTTE				
INVENTARISATIE				
Basistarief				
Basistarief doorschuiven lijfrentekapitaal				€ 55,00
Basistarief doorschuiven en uitkeren lijfrentekapitaal				€ 125,00
ADVIES				
Basistarief				
Basistarief doorschuiven lijfrentekapitaal				€ 145,00
Basistarief doorschuiven en uitkeren lijfrentekapitaal				€ 195,00
Toeslagen				
Verschillende ingangsdata				
Vaststellen lijfrentekapitalen op overgangsdata				€ 90,00
BEMIDDELING				
Basistarief				
Basistarief				€ 115,00
Toeslagen				
Saldomethode				
Begeleiding saldomethode				€ 90,00
Verschillende ingangsdata				
Hanteren verschillende ingangsdata				€ 55,00

Overlijdensrisicoverzekering (ORV)

Let op: Onderstaande tarieven zijn alleen van toepassing als een ORV wordt gewenst:

1 - ter afdekking van de restschuld bij hypotheek, en de hypotheek zelf werd niet via ons kantoor afgesloten (*werd de hypotheek wel via ons kantoor afgesloten, dan worden geen extra kosten in rekening gebracht voor het afsluiten van de door ons geadviseerde ORV*)

2 - voor een ander doel waarbij u zelf de hoogte van het te verzekeren kapitaal bepaalt en wij daarin niet adviseren.

Indien u een ORV wenst die niet valt onder een van bovenstaande situaties, dan gelden de tarieven zoals vermeld bij het onderdeel Pensioenplanning.

INVENTARISATIE

Basistarief

Wel basistarief

€ 160,00

ADVIES

Basistarief

€ 125,00

BEMIDDELING

Basistarief

€ 115,00

Toeslagen

Extra medische waarborgen

Begeleiding extra medische waarborgen

€ 110,00

Inkomensbeschermingsproduct (IBP)				
Let op: Onderstaande tarieven zijn alleen van toepassing als een IBP wordt gewenst:				
<p>1 - ter afdekking van de woonlasten bij hypotheek, en de hypotheek zelf werd niet via ons kantoor afgesloten (<i>werd de hypotheek wel via ons kantoor afgesloten, dan worden geen extra kosten in rekening gebracht voor het afsluiten van het door ons geadviseerde IBP</i>)</p> <p>2 - voor een ander doel waarbij u zelf de hoogte van de te verzekeren periodieke uitkering bepaalt en wij daarin niet adviseren.</p> <p>Indien u een IBP wenst dat niet valt onder een van bovenstaande situaties, dan gelden de tarieven zoals vermeld bij het onderdeel Pensioenplanning.</p>				
INVENTARISATIE				
Basistarief				
Wel basistarief				€ 160,00
ADVIES				
Basistarief				
Advies hoogte periodieke uitkering				€ 125,00
BEMIDDELING				
Basistarief				
Basistarief				€ 115,00

Uurtarieven (excl BTW)

commercieel werk				€ 140,00
administratief werk				€ 80,00

Niet genoemde werkzaamheden

Indien wij werkzaamheden voor u verrichten die niet staan omschreven in dit Tarievenoverzicht, wordt het toepasselijke uurtarief gehanteerd, tenzij met u vooraf schriftelijk anders is overeengekomen.